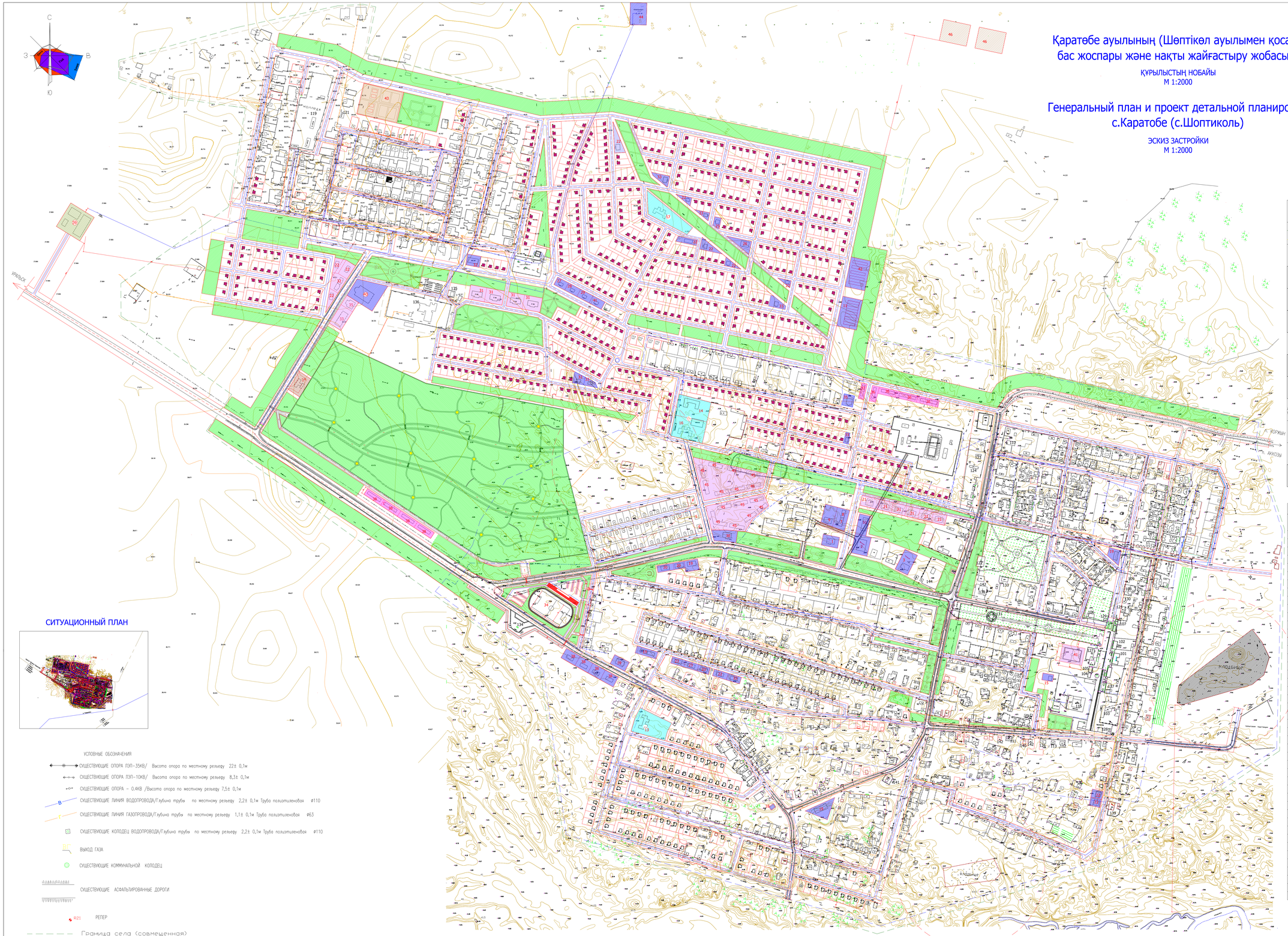
Қаратөбе ауылының (Шөптікөл ауылымен қоса) бас жоспары және нақты жайғастыру жобасы

ҚҰРЫЛЫСТЫҢ НОБАЙЫ
М 1:2000

Генеральный план и проект детальной планировки с.Каратобе (с.Шоптиколь)

ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ
М 1:2000



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. изм	Соврем Сост	ПДП
1	Численность населения	чел	6035	2000
2	Обеспеченность общей площ.жилфонда на 1 ч	м²		250
3	Общая площадь жилого фонда	м²		525000
4	Зеленые насаждения общего пользования	м²		9,1
5	Протяженность улицы	пм		6550
6	Плотность населения по жилой зоне	чел/га		0,063
7	Территория села всего :	га	808,00	171,0
	в том ч. проектируемое ПДП	га	171,0	
	п. Шоптиколь	га	100,0	
	селитебная зона	га	91,20	24,8
	общественно-деловая зона	га	43,0	40,7
8	Жилая зона	га	432,0	52,5
9.	Прочие территории в черте села	га	20,18	53,0
10	Общая количество жилстмов под ИЖС	шт.	718	
	в том ч. проектируемое в ПДП	шт.		525
	п. Шоптиколь	шт.	22	
	п. Каратобе	шт.	171	

Условные обозначения

СУЩ.	I ОЧ.	РАСЧ.СР.	
			Граница села (совмещенная)
			Граница ПДП
			Одноэтажная жилая застройка
			Двух этажная жилая застройка
			Территоритория общественных центров, торговые здании, магазины
			Детские дошкольные и учебные заведения (проектир.)
			Учреждения здравохранения
			Территории для обслуживания автотранспортов
			Автозаправочная станция
			Существующие асфальтовое дороги
			Проектируемые дороги
			Кладбище
			Парки, место отдыха, озеленения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПО ГЕНПЛАНУ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ		ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	
	НАИМЕНОВАНИЕ		НАИМЕНОВАНИЕ
101.	Районный Акимат	1.	Суд
102.	Маслихат	2.	Бассейн крытый
103	Казпочта, Казахтелеком	3.	Отделения полиции
104	Юстиция	4.	Административная здания
105.	Центр обслуживания населения	5	Автошкола
106	Прокуратура	6	ЦОН
107	Нур отан	7	Банк
108	РОВД	8	Центр занятости и соц. программ
109	Казначейство	9	Отдел образования
110	Отдел по делам обороны	10	Центр туризма и экологии
111	ГЦВП	11	Рынок
112	Сельский Акимат	12	Административная здания
113	Рай ФО	13	Детский ясли сад
114	Школа гимназия	14	Колледж
115	Школа им Мухита, муз. школа	15	Нотариус
116	Школа с интернатом	16	Детский сад
117	Детский сад	17	Детский сад
118	ФОК	18	Автомастерская
119	Профессиональный лицей-Колледж	19.	Кафе-рестораны
120.	Больница	20.	Торговые дома
121	СВА семейно-врач. амбулатория.	21	Двухэтажное 4 кварт. жилые дома
122	Управление по защ. прав потреб.	22	Магазины универсам
123	Ветеринарная	23	Офисные здании
124	Противочумка	24	Автозаправочная станция
125	Аптека "Талап"	25	Почтовое отделение
126	Коррекционный центр	26.	СВА семейно-врач. амбулатория.
127	Дом культура	27	Нотариус
128	Библиотека	28	Ветеринарная
129	Музей	29	Фельдшерский акушерский пункт
130	Клуб	30	Акимат сельский
131	Мемориал	31	Двухэтажное 6 кварт. жилые дома
132	Электросеть	32	Кафе-тойхана
133	Пожарное депо	33	Строительный магазин
134	АЗС	34	Открытый футбольный стадион
135	Акимат п. Шотикуль	35	Магазин автозапчастей
136	Школа п. Шотикуль	36	Автосервисы, автомойки
137	Спортзал	37	Шиномонтаж
138	Пекарня	38	Коммерчесие участки под базы
139	Общественная баня	39	Убойный цех
140	Рынок	40	Дом культуры
141	Мечеть	41	Спорт площадка
142	Магазины	42	Рынок (животные)
143	Автомастерская	43	Детская игровая площадка
144	Автовокзал	44	Водозабор (проектируемый)
145	Каратобинский РЭС	45	Двухэтажное 8 кварт. жилые дома
		46	Сбор канализации, поля фильтрации

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОПОРА ЛЭП-35КВ/ Высота опора по местному рельеву 22± 0,1м
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОПОРА ЛЭП-10КВ/ Высота опора по местному рельеву 8,3± 0,1м
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОПОРА – 0,4КВ /Высота опора по местному рельеву 7,5± 0,1м
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИЯ ВОДОПРОВОДА/Глубина трубы по местному рельеву 2,2± 0,1м Труба полиэтиленовая ø110
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИЯ ГАЗОПРОВОДА/Глубина трубы по местному рельеву 1,1± 0,1м Труба полиэтиленовая ø63
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ КОЛОДЕЦ ВОДОПРОВОДА/Глубина трубы по местному рельеву 2,2± 0,1м Труба полиэтиленовая ø110
- ВЫХОД ГАЗА
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ КОММУНАЛЬНОЙ КОЛОДЕЦ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ АСФАЛЬТИРОВАННЫЕ ДОРОГИ
- R21 РЕПЕР
- Граница села (совмещенная)
- Граница ПДП
- Граница существующего села Каратобе
- Граница существующего села Шоптикол

0 5 10 15 20 25
в одном сантиметре 20 метров

									АР-2015
									"Генеральный план и проект детальной планировки с.Каратобе (с.Шоптиколь) Каратобинского района"
ИЗМ	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N.ДОК.	ПОДП.	ДАТА				
РАЗРАБОТАЛ	Алмашев					Генплан п.Каратобе(с.Шоптиколь)			
ПРОВЕРИЛ	Ижанов						МАСШТАБ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Н. КОНТР.							1:2000	4	
ГИП	Ижанов					Эскиз застройки (основной чертеж) М 1:2000			
							ТОО "Казавтодорпроект"		